


חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
הוראה מקשרת:	7.3.6.2
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט
מהדורה:	01
	תת מהדורה: 01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות



אל: ועדת המכרזים

משרד:	כספי - האגף הכללי
יחידה מזמינה:	כספי, נכס (נכס) ואוצר
תאריך:	5.8.24

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)	
אספקת שירותי חניה למרכזי איכות לפרק ירושלים - אק"3	
נכס (אזור) אזורי ירושלים לפרק ירושלים (נכס) 24 סוג	
15 קווארטר חנייה. כמו כן נכס (נכס) ונכס (נכס) אזורי ירושלים (נכס) 15-87-87	

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	הרלו (בין) כ.י. ד"ר
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520024126
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	108,000 ש"ח (נכס) + 50,000 ש"ח (אומדן) סוג
תקופת ההתקשרות:	16.9.24 - 30.9.25

ק"ח - אלב"ה חנייה בירושלים - דהסלר - 333

158 נכס + א.י.א. + א.י.א.

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות



פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
תת פרק:	התקשרויות בפטור ממכרז
הוראה מקשרת:	7.3.6.2
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט
מהדורה:	01
	תת מהדורה: 01

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות

הנחה דפוקה לא חנונית סוכנותיהם לנתק א 38
300 גאר לנתן גלסנר דבל' (לכל 24 חנונית
שנמצאו לנתק א ל 500 גאר - 800 גאר
כן שאים לחנונית
(300) הסכום חנונית - 15 חנונית (שני)
חנונית אלא שאים וכו'
לא נמצאו חנונית שאים - לנתק א 300 גאר

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

רחל רחמי

מנהלת תחום נכסיהם ולוגיסטיקה

שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

5/8/2024

רח' תוצרת הארץ 7, תל אביב ת.ד. 9111, 6109002
טל. 03-9070090 | פקס. 03-9070090
www.mivnegroup.co.il



לכבוד

גב' רחל נחמני- מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה

ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר להשכרת חניות

כתובת החניון: חניון כנפי נשרים 24 ירושלים.

שעות פעילות החניון: בימים א-ג: 07:00-21:00 בימים ד-ה: 07:00-22:00 יום ו': 07:00-14:00

כמות חניות: 15 חניות.

מחיר לחניה: 600 ₪ + מע"מ

סה"כ מחיר כולל (חודשי): 9,000 ₪ + מע"מ.

ביטול מנוי בהודעה 30 יום מראש.

בנוסף, ניתן לרכוש כרטיסי אורחים לפי הצורך, עפ"י התעריפים כרשום מטה, המחירים כוללים מע"מ:

שעה ראשונה: 15.38 ₪ מע"מ.

כרטיס לשעתיים: 30.77 ₪ + מע"מ

כרטיס ל-3 ש: 46.15 ₪ + מע"מ.

כרטיס ל-4 ש'- 68.4 ₪ + מע"מ

כרטיס יומי: 85.47 ₪ + מע"מ

הצעת המחיר הינה ל-12 חודשים, כאשר ההתקשרות תתחדש באופן אוטומטי, ככל ששני הצדדים מסכימים לכך.

המחירים צמודי מדד, המדד הידוע ביום חתימה על ההסכם.

בברכה,

נורית ישראל | מנהלת חניונים ארצית

רח' תוצרת הארץ 7 תל-אביב ת.ד. 9111 6109002
ט. 03-9070071 | פ. 03-9070090
nuriti@mivnegroup.co.il www.mivnegroup.com

